



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 894**

26 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1026535/2214/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΓΛΥΦΑΔΑ Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 του Ν. 2218/94, του άρθρου 4, παρ. 7 Ν. 2240/94 δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της περιφέρειας και ασκούνται από Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφ. Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργ. Οικονομικών.

6. Το 28975/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985 Τ.Β΄/ 16.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β΄/ 21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 22/8/2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΓΛΥΦΑΔΑ Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας .

10. Το από τον ΙΟΥΝΙΟ 2002 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον μηχανικό ΝΙΚΟΛΑΟ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μ. Μαγνησίας Βασιλικής Χατζηπλή στις 22/8/2002 όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

11. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 544.5/28/03/21.1.2003 του Γ.Ε.Ν. με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισμένα από την Επιτροπή όρια,αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.8.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 Αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης ορίων αιγιαλού & παραλίας στη θέση ΓΛΥΦΑΔΑ Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Καθώς επίσης το από τον ΙΟΥΝΙΟ 2002 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον μηχανικό ΝΙΚΟΛΑΟ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή την ίδια ημερομηνία όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3 ..... έως και 29 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου στην Ε.Γ.Σ.Α. 87,

η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1΄, 2', 3', ...10' και 15', 16',17'........ έως και 32', της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15.00 μ.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας σύμφωνα με τα άρθρα 3,4 & 5 του Ν. 2971 / 2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίιον αιγιαλού κλπ στην θέση «Γλυφάδα» του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 22.8.2002 οι υπογεγραμμένοι :

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ ως μέλος και

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΪΟΣ, διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

5. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ. 285/ΔΥ19.12.2001) και της 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 22.8.2002 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το 1926/9.8.2002 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 7.6.2002 αίτηση του Νικολάου Κατσή με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις των άρθρων του Α.Ν. 2344 /40 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5, 6, 7, 8 και 9.

4. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΙΟΥΝΙΟ 2002 από τον τοπογράφο μηχανικό ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΤΣΗ σε μια (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 22.8.2002.

5. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα :

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους, αναφορικά με κατηγορίες υψηλών και χαμηλών ακτών, τη σύστασή του καθώς και το φυσικό όριο βλάστησης,

β) την ύπαρξη, τα όρια και το είδος παράκτιων φυσικών πόρων,

γ) Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα,

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής,

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή, που νομίμως υφίστανται, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

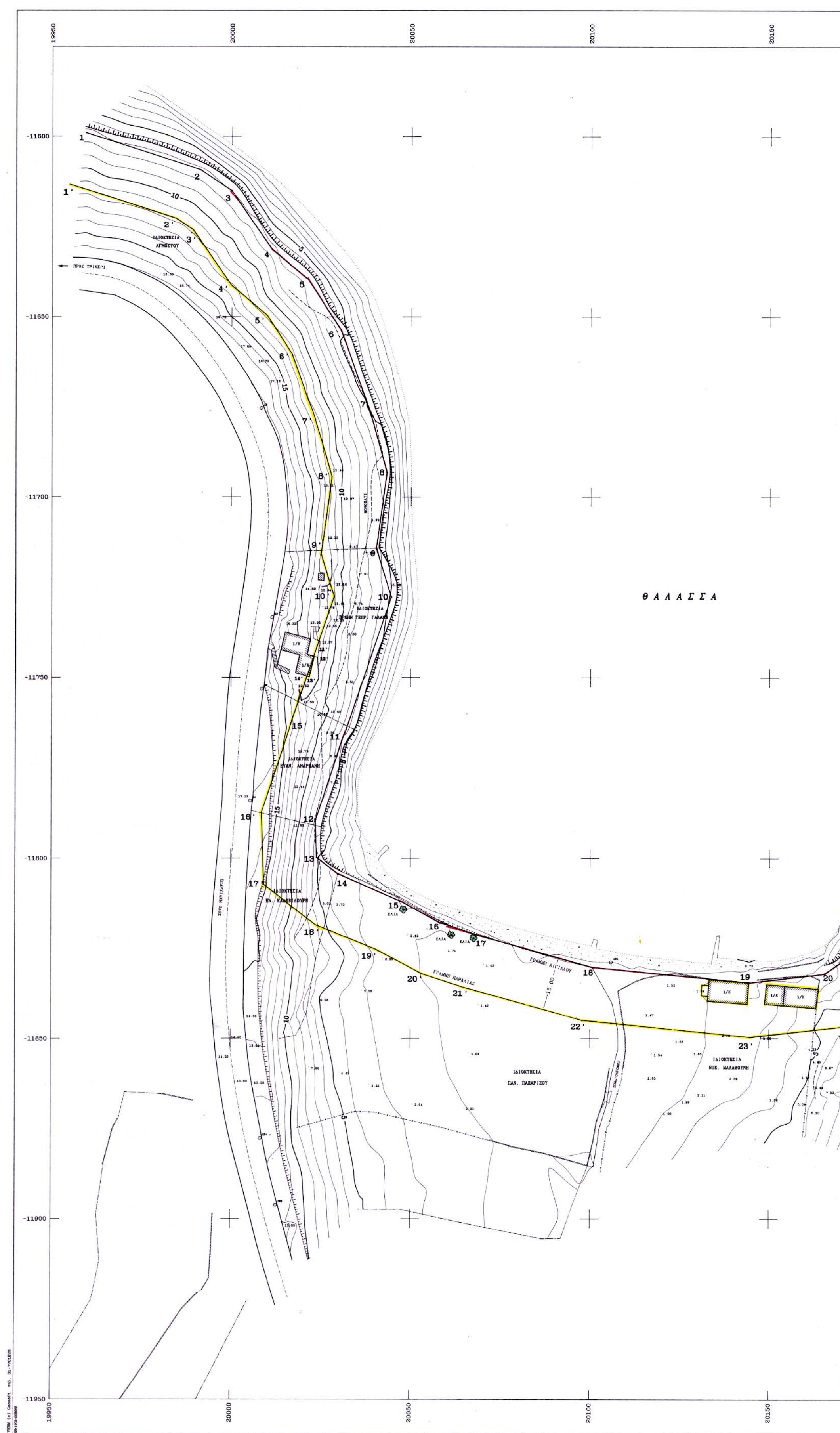
1. Την οριογραμμή του αιγιακού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 29 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών των άρθρων 6 και 7 του Α.Ν. 2344/40 με κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1΄, 2΄, 3΄, ...10΄, 15΄, 17΄, έως και 32΄ της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΪΟΣ ΜΑΓΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ



ΘΑΛΑΣΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΕΡΙ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝ. ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚ. ΜΑΛΑΘΟΥΝΗ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΛΙΑ
1/Κ
19950
20000
20050
20100
20150
-11600
-11650
-11700
-11750
-11800
-11850
-11900
-11950

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X (m)	Y (m)	H (m)
Σ4	20005.455	-11784.098	17.028
Σ5	20008.401	-11675.316	18.181
Σ6	20008.599	-11753.089	17.961
Σ7	20196.325	-11866.127	15.400
Σ8	20011.409	-11733.302	18.365
Σ50	20105.801	-11828.966	1.000
Σ51	20008.327	-11877.602	12.411
Σ52	20012.637	-11896.157	11.376

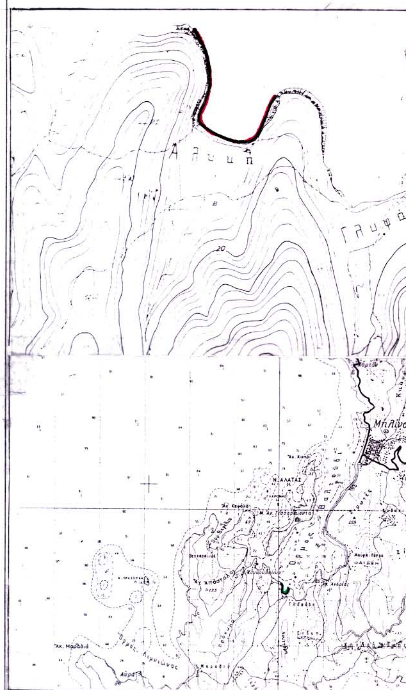
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΓ. ΔΟΜΠΡΟΥ

ΠΡΟΣ ΜΗΛΙΝΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
1	19959.437	-11599.034
2	19991.157	-11609.167
3	19999.968	-11615.114
4	20010.982	-11630.974
5	20021.115	-11639.455
6	20030.367	-11653.443
7	20037.838	-11674.064
8	20043.366	-11693.135
9	20040.355	-11714.216
10	20044.508	-11727.624
11	20031.192	-11766.763
12	20023.651	-11789.497
13	20023.992	-11799.705
14	20029.932	-11804.332
15	20047.635	-11812.055
16	20058.024	-11817.705
17	20068.378	-11821.264
18	20100.518	-11830.263
19	20144.420	-11834.549
20	20165.367	-11832.091
21	20171.631	-11827.848
22	20179.311	-11805.337
23	20192.905	-11770.776
24	20197.457	-11768.065
25	20201.483	-11752.727
26	20208.960	-11722.628
27	20207.235	-11712.851
28	20208.381	-11705.185
29	20217.005	-11702.310



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : « ΓΛΥΦΑΔΑ »
ΔΗΜΟΣ : ΣΗΠΙΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΡΙΖΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΑΦΜ 042453482 • ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 22.8.02 2002 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από συν/νες του Κρατικού Δικτύου.

Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 15.00 μ

Τα κτίσματα εξαιρούνται της Ζώνης παραλίας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 22/8/2002

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡ. Ν. ΜΑΓΝ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΙΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ Βόλου
2. Ο ΜΗ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο ΔΝ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4. Ο ΔΝ/ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00	Τ1



Αριθ. ΔΠΠ 952/2003 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στη Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) Δήμου Κομοτηνής ιδιοκτησίας ΕΙΥΑΠΟΕ στα Ο.Τ. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 52, 53.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

1. Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1) Του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών, κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2) Του από 24.4.1985 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν με τα Πρ. Δ/γματα 14.2.1987 και 25.4.1989 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 293 Δ/16.5.89 αντίστοιχα).

3) Του Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού (ΦΕΚ 210 Α/18.12. 85).

4) Του Ν.2218/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως συμπληρώθηκε από το Ν. 240/94.

5) Τον Ν. 3044/2002 με τον οποίο η αρμοδιότητα τροποποίησης ρυμοτομικών περιήλθε στους Νομάρχες (Σχετ. έγγραφο 896/31.3.2003 της ΔΙΠΕΧΩ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.)

6) Την 8/28 .5. 2003 απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης, με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης παρέκκλισης.

7) Το από 16.11.1977, Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 460/18.11.77, και καθορίστηκε η περιοχή βορειοδυτικά και σε επαφή με την πόλη της Κομοτηνής, σαν (ΖΕΠ) Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας, για οικιστική ανάπτυξη και επιλέχτηκε σαν ανάδοχος, για την εκτέλεση του έργου, η Εταιρεία ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ Α.Ε.

8) Το από 9.07.1997, Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 687/8.8.1997, και εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο τμήματος της ΖΕΠ και ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής. Τμήμα της παραπάνω έκτασης- και συγκεκριμένα τα Ο.Τ. 29 έως και Ο.Τ. 40, τμήμα του Ο.Τ. 41. τα Ο.Τ. 42 έως και Ο.Τ. 47, καθώς και τα Ο.Τ. 49 έως και Ο.Τ. 52, με το 36.685, από 18.11.1999, συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αριστείδη Αθανασίου Δράγιο, μεταβιβάστηκαν στο Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. Σκοπός της αγοράς αυτής, από το Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. ήταν η στεγαστική αποκατάσταση περί των 700 οικογενειών παλιννοστούντων ομογενών.

9) Το 15567/21.6.2002 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής που ζήτησε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στη ΖΕΠ Δήμου Κομοτηνής ιδιοκτησίας Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. στα Ο.Τ. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47. 48, 49, 50, 51, 52, 52, 53, για την δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και την έγκριση των διαγραμμάτων κάλυψης στα παραπάνω Ο.Τ με ελάχιστη αρτιότητα Π=15.00μ και Ε=400.00 τ. μ. με σκοπό την μελλοντική κατάτμηση και παραχώρηση των οικοπέδων στους δικαιούχους.

10. Την 64/7.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης περί ορισμού βοηθού Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, στη ΖΕΠ Δήμου Κομοτηνής ιδιοκτησίας Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε. για τα νέα οικοδομικά τετράγωνα που θα προκύψουν μετά την δημιουργία των πεζοδρόμων, στα Ο.Τ. 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 52, 53 με τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Υπέρ της θέσπισης στα παραπάνω Ο.Τ. τα εξής ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης που ορίστηκαν με από 9.7.1997, Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 68 7/08.08.1997.

3. Υπέρ της έγκρισης του διαγράμματος κάλυψης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

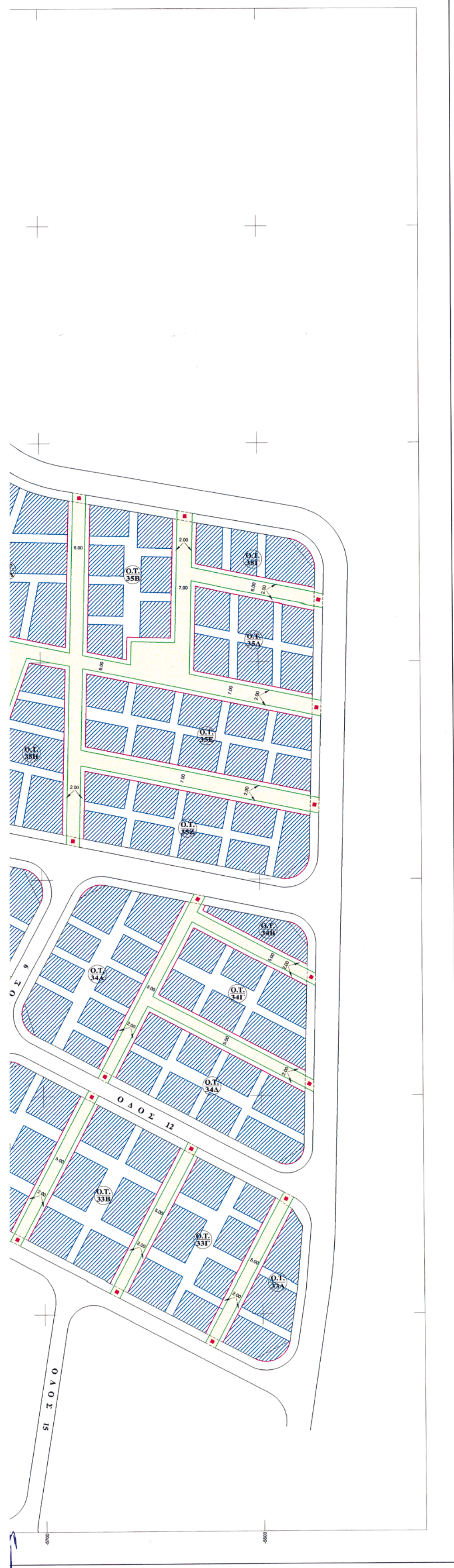
Κομοτηνή, 2η Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΥΖΩΪΔΗΣ


ΟΔΟΣ 3
ΟΔΟΣ 11
ΟΔΟΣ 4
ΟΔΟΣ 14
ΟΔΟΣ 2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργούμενη οικοδ.-ρυμοτ. γραμμή
Παραμένουσα οικοδ.-ρυμοτ. γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Πεζόδρομος
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ: 25.144,60τ.μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΗΑΤΤ-Κ.Φ.Χ. ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(φ = 41° 15΄, λ = 1° 45΄)
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000



ΟΔΟΣ 17
ΟΔΟΣ 10
ΟΔΟΣ 11
ΟΔΟΣ 5
ΟΔΟΣ 6
ΟΔΟΣ 7
ΟΔΟΣ 8
ΟΔΟΣ 13
ΟΔΟΣ 16
ΟΔΟΣ 2
Ο.Τ. 47
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο.Τ. 48
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΧΝΙΔΙΟΥ
Ο.Τ. 49
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Ο.Τ. 31
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 28



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε.

ΕΡΓΟ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ:

Ζ.Ε.Π. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Το παρόν Τοπ. Διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. ΔΠΠ 952/2003 Απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης
Κομοτηνή 4-7-03
Ο Δ/ντης ΔΠΠ
Γεώργιος Χριστοφορίδης
Πολιτικός Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Τ.Υ. Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε.

ΘΕΜΑ:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Συνοδεύει την υπ. αρ. γνωμοδότηση του Δ. Σ. 80/2002
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
α.α.
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ / ΦΟΣ ΜΗΧ / ΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: Κομοτηνή Μάϊος 2001

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΜΑΚΟΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 71336
ΤΣΜΕΔΕ ... ΑΦΜ 047154772
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Ε.Ι.Υ.Α.Π.Ο.Ε.